

Relatório de
Sustentabilidade
ANUAL



SOLIDUM
construtora



SUMÁRIO

1

CONHECENDO A SOLIDUM 04

História	05
Missão, visão e valores	08

2

PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS 09

Práticas sustentáveis na construção civil	10
Práticas sustentáveis na rede	12
Práticas sustentáveis nas obras	14
São Vicente Residence – Petrópolis/RJ	14
Solidum LOG – Itaipava/RJ	19
Indústria Solven – Queimados/RJ	23

3

RESPONSABILIDADE SOCIAL 27

Sede e Obras	28
Almoços colaborativos	28
Semana interna de prevenção de acidentes	30
Dia nacional da prevenção de acidentes de trabalho	31
Agosto Lilás	32
Dia dos Pais	33
Campanha Outubro Rosa	34
Campanha de Natal SOLIDUM	35
Eventos de Confraternização	36
Ações junto a comunidade	41
Adote uma praça - Petrópolis/RJ	41
Barraca Rua Teresa - Petrópolis/Rj	42
Praça Barateza- Areal/RJ	44
Educação Inclusiva	45
FEICON - São Paulo/SP	45
Agente Capaz - Petrópolis/RJ	46
Rio Construção Summit - Rio de Janeiro/RJ	48

SOLIDUM
construtora

**CONHECENDO A
SOLIDUM**



NOSSA HISTÓRIA

A construtora SOLIDUM está em constante evolução, sempre de acordo com as necessidades do mercado.

Desde que foi fundada, em 1986, é sinônimo de agilidade e eficiência.

Investir em seus talentos e em novas tecnologias construtivas é o que motiva e leva a empresa a participar de empreendimentos de grandes marcas, comprovando a sua capacidade de executar serviços complexos com qualidade, rapidez e menor tempo em todo o Brasil.





Além dos requisitos de **prazo, custo, qualidade e segurança**, são assumidas também práticas que propiciam a **sustentabilidade**. Com projetos e iniciativas alinhadas ao programa ESG, são adotadas ações que promovem a sustentabilidade e o uso consciente de recursos, dentre os quais podemos destacar:



Prazo



Custo



Qualidade



Segurança

Coleta seletiva na sede;

Construções projetadas para promover conforto lumínico e reduzir o consumo de energia elétrica;

Pisos drenantes;

Reuso de água do ar-condicionado e água de chuva;

Reflorestamento;

Sistemas construtivos que permitem ventilação natural reduzindo o uso de sistemas de ventilação mecânica;

Uso de energia solar para redução de energia elétrica gerada por usinas hidrelétricas;

Utilização de biodigestor para tratamento de esgoto e posterior uso do lodo para adubação da vegetação;



ATIVIDADES E EXPERTISES

Arruamentos, estradas e pavimentações

Artes especiais: Pontes, viadutos, cortinas atirantadas

Ar-condicionado e exaustão mecânica

Construção civil

Contenção de encostas

Drenagens pluviais

Estruturas metálicas

Instalações hidráulicas e sanitários

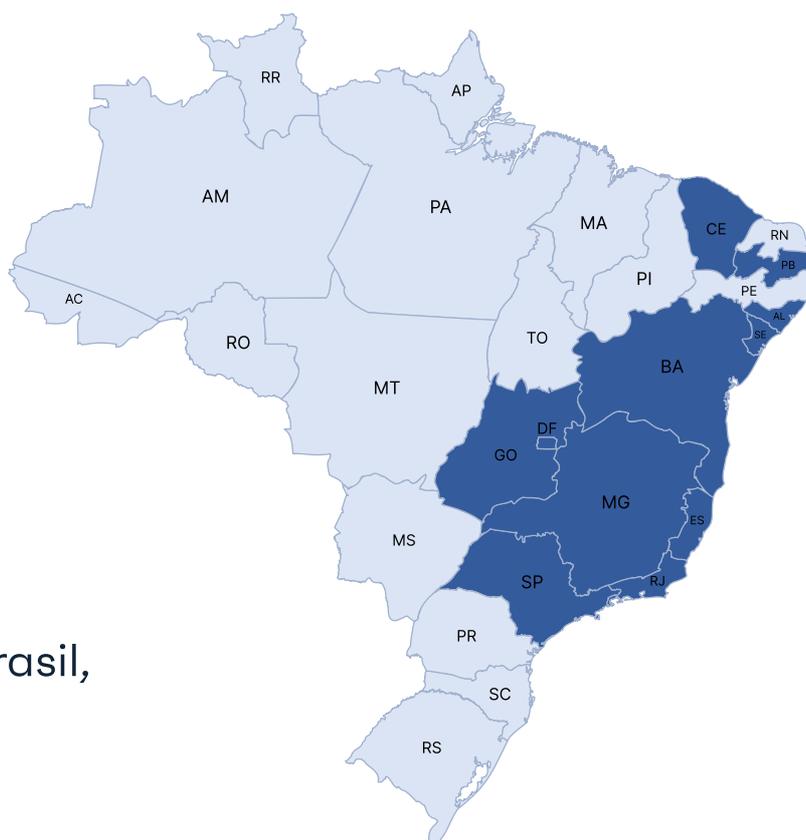
Reformas comerciais

Reformas industriais

Saneamento

Urbanização

MAPA DE ATUAÇÃO NO BRASIL



São 11 estados em que a SOLIDUM já atuou no Brasil, até o presente momento



NOSSA CULTURA

NOSSO PROPÓSITO

Construir e transformar projetos em realidade, com agilidade e eficiência, valorizando e impactando a vida das pessoas.

NOSSOS PILARES

- Pertencimento;
- Transparência;
- Agilidade e eficiência;
- Inovação;
- Sustentabilidade;
- Obstinados por resultados.

NOSSA VISÃO

Ser referência em soluções de Incorporação e Construções de Alto Desempenho, com inovação, sustentabilidade e excelência.





**PRÁTICAS
SUSTENTÁVEIS**

PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS NA CONSTRUÇÃO CIVIL

A construção civil é um dos setores que mais impactam o meio ambiente, tanto pelo consumo de recursos naturais como pela geração de resíduos. Por isso, é fundamental que as empresas do ramo adotem práticas de sustentabilidade, que visem reduzir os impactos negativos e promover o desenvolvimento social, ambiental e econômico.



O tripé da sustentabilidade é baseado em três pilares, sendo eles a **sustentabilidade social, ambiental e econômica**, e devem ser aplicados de forma integrada para garantir impactos positivos em saúde, educação, natureza, sociedade, empresas e bens e serviços.

Na **PRÁTICA**, como se pode aplicar a sustentabilidade na construção civil?



Planejamento consciente;
Uso de tecnologia para racionar energia;
Telhados verdes, jardins verticais;
Bioconcreto;

Iluminação e ventilação natural;
Estruturas em concreto pré-moldados.
Reduzir, reutilizar e reciclar;
Descarte consciente de resíduos;



Sustentabilidade é a palavra-chave para o futuro na construção civil.

PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS NA SEDE

A sede em Petrópolis-RJ, inaugurada no ano de 2010, foi planejada e executada com o objetivo de mitigar seu impacto na comunidade, no entorno e no meio ambiente.

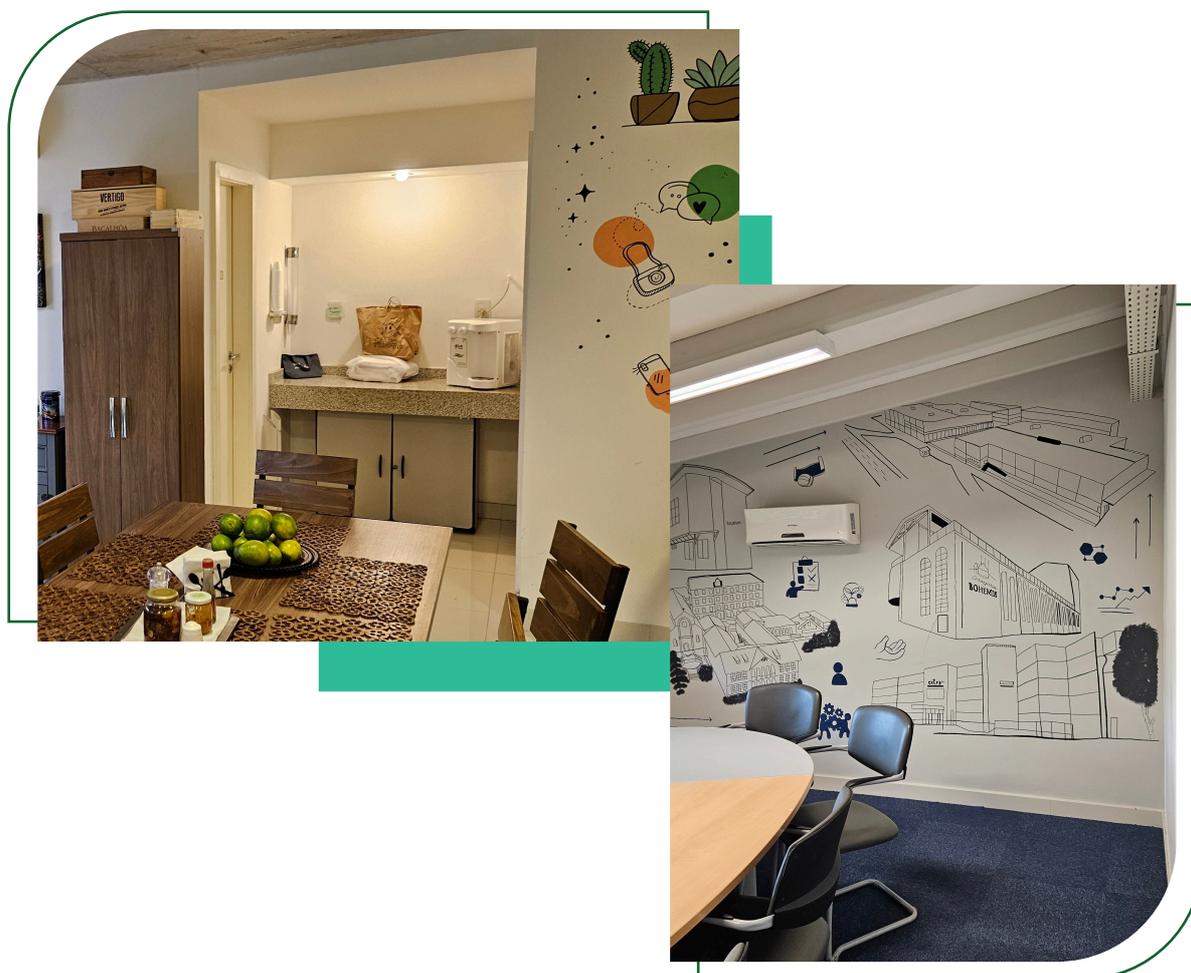


Foram utilizadas madeiras provenientes da antiga edificação demolida para confeccionar portas, escadas e revestimentos na fachada, garantindo, assim, uma reutilização responsável dos recursos.

As esquadrias de vidro foram estrategicamente posicionadas para maximizar a entrada de luz natural, enquanto a disposição das janelas favorece a ventilação cruzada, contribuindo para um ambiente interno mais saudável e confortável;

Optou-se por lajes em concreto aparente, que mantêm sua beleza natural sem a necessidade de revestimentos adicionais, reduzindo significativamente o desperdício de materiais de construção e minimizando o impacto ambiental associado à produção e transporte.

Para a cobertura, foram escolhidas telhas cerâmicas reutilizadas da antiga estrutura demolida, o que não apenas confere um aspecto estético único, mas também reduz a geração de resíduos e promove a sustentabilidade em toda a construção.



PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS NAS OBRAS

SÃO VICENTE RESIDENCE – PETRÓPOLIS/RJ



O empreendimento nasceu a partir da reforma e restauração do antigo imóvel Seminário São Vicente de Paula, construção do século XIX e patrimônio tombado pelo INEPAC.

O **São Vicente Residence** traz um novo conceito de moradia para cidade imperial. É o primeiro empreendimento coliving de alto padrão na cidade.

Ao todo são 156 apartamentos, estilo Loft, com pé direito alto. O empreendimento dispõe de áreas integradas e colaborativas, dentre elas: restaurante, café, lavanderia, área de lazer e outros ambientes compartilhados. A capela e a biblioteca poderão ser utilizadas também pelo público externo.

O serviço de restauração foi realizado de modo cauteloso e criativo, preservando o conjunto arquitetônico e aproveitando revestimentos e materiais originais utilizados na época, como, janelas, madeiras, alvenarias em pedra, tijolos pré-moldados e o pau a pique.



PRINCIPAIS DESTAQUES



Em termos de conforto térmico, o residencial foi pensado em garantir boa ventilação nas suítes, com ambientes arejados, pé direito duplo e paredes grossas;

A iluminação interna e externa é led, reduzindo o consumo de energia. Além disso, as áreas de circulação e comuns contam com sensores de presença, que acendem as luzes apenas quando necessário;

A biblioteca passou por um processo de restauração e catalogação com uma bibliotecária;



Revestimentos foram reaproveitados, substituídos apenas os danificados; os ladrilhos hidráulicos foram complementados conforme o modelo já existente;

A parede de pedra, tijolinho e pau a pique é um exemplo usado no residencial como forma de arquitetura sustentável e histórica, que aproveita os materiais originais da construção. Esses elementos remetem à cultura e à identidade do local, que foram preservados com cuidado e respeito, reduzindo o impacto ambiental e valorizando a memória;

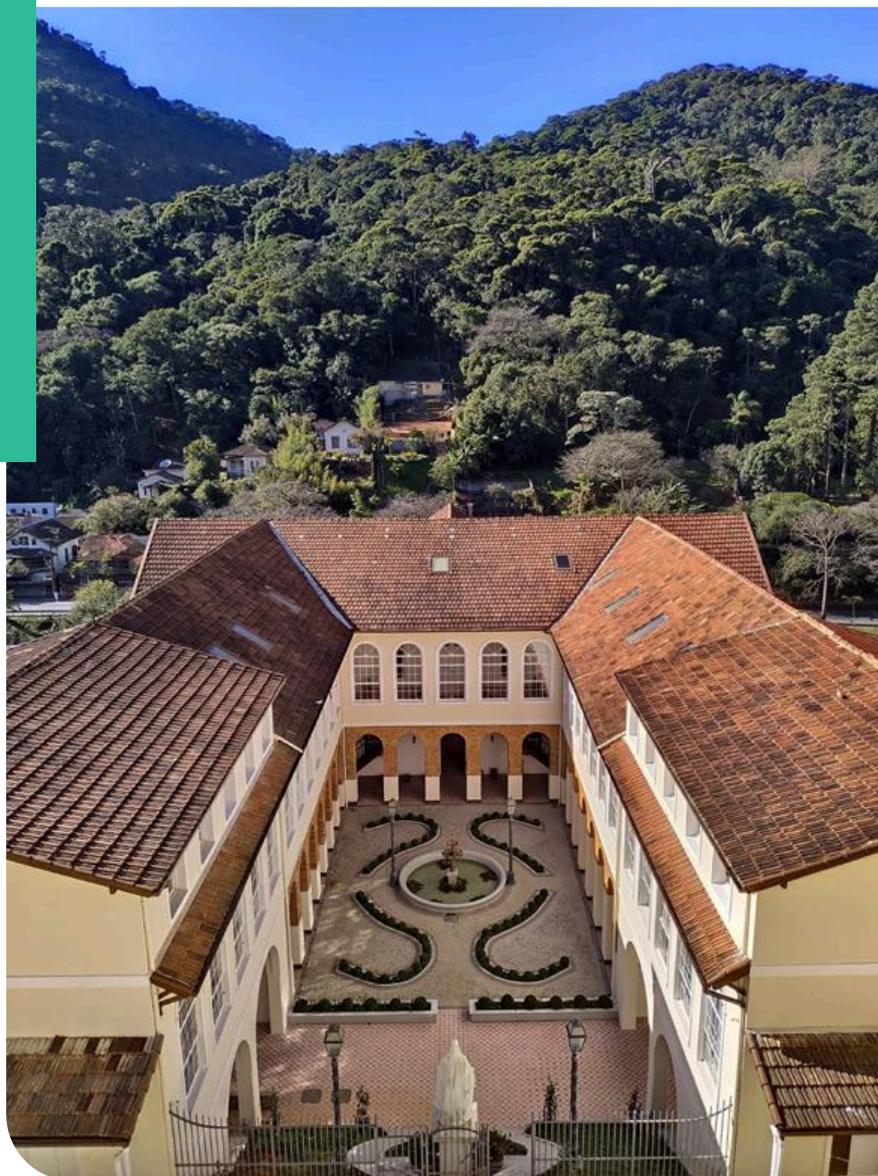
A obra utilizou o máximo de madeira de demolição, criando mezaninos e reduzindo a compra de materiais novos; Algumas peças também foram utilizadas para recuperação e reforço de esquadrias e outros elementos de madeira;

Os apartamentos foram projetados seguindo a estrutura interna já existente minimizando o desperdício de materiais;



Todo o sistema de drenagem e esgoto foi projetado para aproveitar o encaminhamento existente, com complementação e interligação das novas redes;

O projeto paisagístico foi cuidadosamente planejado e adaptado às características do espaço, considerando o solo, a iluminação e o clima locais. A seleção das plantas foi feita com o intuito de minimizar a necessidade de irrigação, promovendo assim uma abordagem sustentável e consciente em relação ao uso da água.



O condomínio é bem localizado, rodeado de vegetação preservada, protegendo o meio ambiente, incluindo a fauna e flora existente, além de proporcionar conforto térmico;



O projeto preservou os acessos para os carros e a vegetação existente, minimizando o impacto ambiental;

Os espaços que antes não tinham uma utilização determinada foram transformados em locais de convivência e lazer;

Todas as esquadrias, pisos e forros foram preservados e reformados in loco, mantendo a identidade e a memória do lugar;

Foi realizado a restauração das imagens sacras, do sino e do relógio, preservando assim elementos históricos e culturais importantes.

O manual de proprietário contém informações sobre o funcionamento, a manutenção e a garantia de cada apartamento. Para facilitar o acesso e evitar o desperdício de papel na entrega do manual, foi desenvolvido um sistema de QR code que permite baixar o manual em formato digital.

SOLIDUM LOG – ITAIPAVA/RJ



O condomínio de galpões da **SOLIDUM LOG** foi projetado para garantir melhor logística em relação ao armazenamento e distribuição de cargas, devido à localização estratégica na BR-040.

PRINCIPAIS DESTAQUES

Estrutura metálica: A escolha por este tipo de estrutura se deu por conta de as peças serem feitas sob medida conforme o projeto, fora do local da obra, chegando prontas para a montagem final. Durante a montagem as peças foram aparafusadas, dispensando solda, o que acarreta uma construção mais rápida, que pode ser desmontada e reaproveitada, além de reduzir o descarte de materiais, uma vez que não tem perdas/sobras;

Cobertura em telhas zipadas

zipadas: Não possui furos, emendas ou sobreposições, proporcionando estanqueidade total da cobertura; a fixação é por meio de clips de alumínio, permitindo também deszipar e zipar novamente caso necessário; a perfilação ocorre na obra, em qualquer comprimento, se adequando a cada projeto; reduz o prazo de entrega da obra e os custos de montagem;



Manta termoacústica facefelt: Solução para isolar ruídos e minimizar a variação de temperatura em ambientes internos; fundamental para a obtenção do conforto térmico e acústico, reduzindo o consumo de energia para climatização;

Cobertura com domus de policarbonato prismático: Executada intercalada com a cobertura zipada. Eficaz no quesito iluminação natural, pois possui altíssima capacidade de refração e difusão da luz, iluminando uma área muito além daquela imediatamente abaixo do domus;



Cobogó com blocos de concreto deitado, são mais práticos e econômicos. O elemento vazado, permite a passagem parcial de luz e ventilação natural, podendo reduzir o uso de dispositivos que utilizam energia elétrica, como ventiladores ou aparelhos de ar-condicionado.

Lanternim: O uso deste elemento na cobertura, aliado aos elementos verticais vazados, mantém naturalmente o ar em constante circulação. Seu funcionamento é sustentável pois ocorre por vias naturais, sem consumo de energia ou movimentação mecânica.

Pavimentação em intertravado 16 faces: excelente solução para pavimentações externas de galpões, pois adequam-se a diferentes demandas de projeto. Artefato de concreto que tem como características alta resistência para usos diversificados, antiderrapantes e com característica sustentável, pois mantém a infiltração da água, evitando a impermeabilização do solo e ajudando na redução de alagamentos;

Foi implementado um sistema de biodigestor para o tratamento de esgoto, aproveitando o lodo resultante como adubo para fertilizar as áreas de gramado e as árvores, contribuindo assim para um ciclo sustentável e ecologicamente responsável.



INDÚSTRIA SOLVEN – QUEIMADOS/RJ



A **Indústria Solven** fundada em 1992, têm duas fábricas de parafinas e emulsões, sendo uma filial na Bahia e uma no Rio de Janeiro, e em Hortolândia um laboratório para desenvolvimento de ceras e blends.

A construtora **SOLIDUM** foi responsável pela construção da nova filial, em Queimados/RJ. A construção engloba o galpão industrial, áreas administrativas, estruturas para os tanques de armazenagem, infraestrutura de pavimentação e instalações.

A execução da estrutura em concreto pré-fabricado possibilitou uma construção rápida e precisa, resultando em economia de tempo e minimização de desperdícios de materiais;



A escolha da pavimentação externa em piso intertravado não apenas proporciona um ambiente esteticamente agradável, mas também traz benefícios ambientais significativos. Ao permitir a infiltração da água no solo, evitamos alagamentos e contribuimos para a preservação da natureza;



Todos os fechamentos foram realizados em blocos aparente, trazendo benefícios ao meio ambiente. A eliminação da necessidade de revestimentos adicionais reduz o consumo de energia durante a produção e minimiza o desperdício de materiais de construção;

O empreendimento contará com painéis solares nas coberturas, proporcionando redução na conta de energia elétrica, além de gerar energia limpa e renovável.



Execução das bases dos tanques com utilização de formas metálicas, reduzindo assim o uso e desperdício de madeira, alinhando-nos com práticas de construção mais sustentáveis;

Durante todo o processo de construção, implementamos a coleta seletiva de resíduos, garantindo a destinação adequada e responsável de todos os materiais utilizados, reforçando nosso compromisso com o meio ambiente e a comunidade local.



RESPONSABILIDADE SOCIAL

SEDE E OBRAS

A construtora SOLIDUM por meio de campanhas e eventos procura conscientizar os colaboradores da importância de cuidar da sua saúde física e mental, tanto nas obras como no escritório, mantendo um ambiente seguro, limpo e saudável.

CULTURA CULINÁRIA



Com a intenção de introduzir uma cultura culinária, desde 2022, toda sexta-feira acontece na sede da SOLIDUM o almoço colaborativo, em que é servido um almoço para todos os colaboradores. O cardápio do dia é escolhido por um dos colaboradores, que também ajuda na preparação. As cozinheiras Josy e Cláudia estão sempre auxiliando na preparação do almoço junto com o colaborador voluntário.

"O objetivo é trazer a cultura culinária para nossa equipe, principalmente entre os mais jovens. E eles ajudam a preparar, vendo na prática como cozinhar pode ser simples, fácil e prazeroso", contou o diretor Osmar Musse Félix.



Entre os pratos produzidos estão: churrasco, hambúrguer artesanal, paella, yakisoba, rocambole de carne, mocotó, empadão de camarão, lasanha de legumes, fricassé, strogonoff, cuscuz marroquino, entre outros.



SEMANA INTERNA DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES

A **Semana Interna de Prevenção de Acidentes (SIPAT)** é um evento celebrado com diversas palestras, brindes e atividades para todos os colaboradores. Esses eventos ocorrem em diferentes datas nas obras e na sede.

A Semana da SIPAT, realizada na obra da Solven, contou com diversas palestras sobre saúde, qualidade de vida e comportamento seguro. Além disso, ocorreram atividades como ginástica laboral, sorteios e brindes, e foi servido um coffee break para todos os colaboradores.



DIA NACIONAL DA PREVENÇÃO DE ACIDENTES DE TRABALHO



Foi realizado um diálogo especial em virtude do **Dia Nacional da Prevenção de Acidentes de Trabalho**. O evento aconteceu na obra e na sede e na ocasião foi distribuído brindes aos colaboradores.

Este dia teve como objetivo alertar para a importância de práticas que reduzam o número de acidentes e doenças relacionadas ao trabalho e promovam um ambiente seguro e saudável em todos os setores produtivos.

AGOSTO LILÁS

O mês de agosto é o mês de **conscientização** pelo fim da **violência contra mulher**. Embora a violência doméstica possa ocorrer em casa, seu impacto se estende a todos os aspectos da vida das vítimas, incluindo sua vida profissional.



Uma palestra foi ministrada sobre a importância de todas as mulheres comunicarem sobre assédios morais e físicos que possam a vir sofrer em um ambiente de trabalho ou em seu lar. Foi servido um café da manhã a todos os colaboradores.



DIA DOS PAIS



Em celebração ao **Dia dos Pais**, a SOLIDUM homenageou todos os seus colaboradores que são pais.



CAMPANHA OUTUBRO ROSA



O objetivo da campanha é compartilhar informações sobre o câncer de mama e, mais recentemente, sobre o câncer do colo do útero, promovendo a **conscientização** sobre essas doenças, proporcionando maior acesso aos serviços de diagnóstico e contribuindo para a redução da mortalidade.



CAMPANHA DE NATAL SOLIDUM

A SOLIDUM realizou uma campanha de doação de brinquedos para 115 crianças do Centro Educacional Terra Santa, com idades entre 1 e 6 anos. Cada criança enviou uma lista com os presentes desejados, e cada colaborador teve a oportunidade de escolher apadrinhar uma criança ou um grupo delas.



EVENTOS DE CONFRATERNIZAÇÃO

COMEMORAÇÃO DO DIA DA MULHER



Em comemoração ao **Dia Internacional da Mulher**, foi servido um café da manhã e houve um bate papo de mulher com a psicóloga Josy Pinheiro que falou sobre a importância da saúde mental nos dias atuais, principalmente da mulher, que atualmente vem ocupando diversos cargos de gestão.



ANIVERSÁRIO DO DIRETOR OSMAR E INAUGURAÇÃO DO NOVO ESPAÇO COZINHA E LAZER

Uma festa foi realizada em comemoração ao aniversário do diretor Osmar e inauguração do novo espaço de lazer e refeitório para os colaboradores.



NOSSA FESTA JUNINA



A nossa festa junina contou com a participação dos colaboradores ajudando as cozinheiras Josy e Cláudia na preparação da festa temática.

Além das comidas típicas, os colaboradores aproveitaram para jogar totó.





CONFRATERNIZAÇÃO DE FINAL DE ANO

A SOLIDUM realizou sua confraternização de fim de ano, que contou com a participação animada dos colaboradores no karaokê.



AÇÕES JUNTO À COMUNIDADE

ADOTE UMA PRAÇA – PETRÓPOLIS/RJ

O projeto “Jardins Imperiais” criado pela Prefeitura de Petrópolis-RJ, é um projeto que busca a parceria entre a prefeitura e o setor privado.

A empresa ou empresário que se interessar deverá assinar um termo de responsabilidade pela manutenção do local.

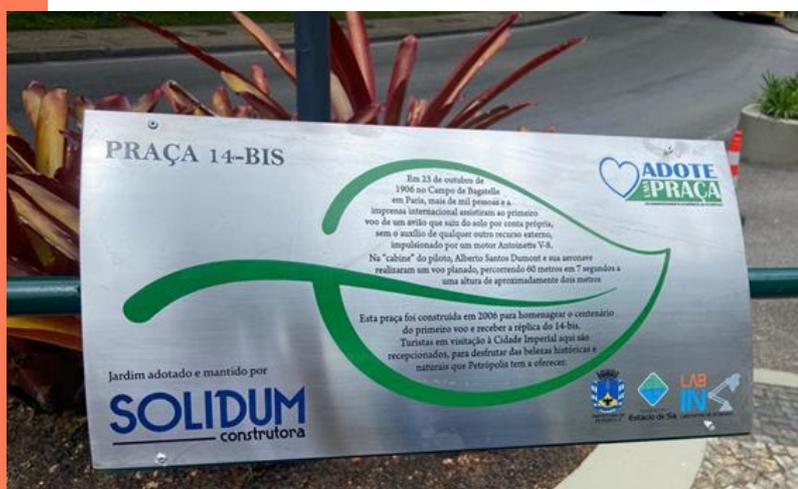


Imagem retirada da Tribuna de Petrópolis

A SOLIDUM participando do programa “**Adote uma praça**”, assinou o termo de parceria com a prefeitura, tornando-se responsável por todo projeto paisagístico, limpeza dos canteiros, adubação, plantio e manutenção da praça 14-BIS.

BARRACA RUA TERESA – PETRÓPOLIS/RJ

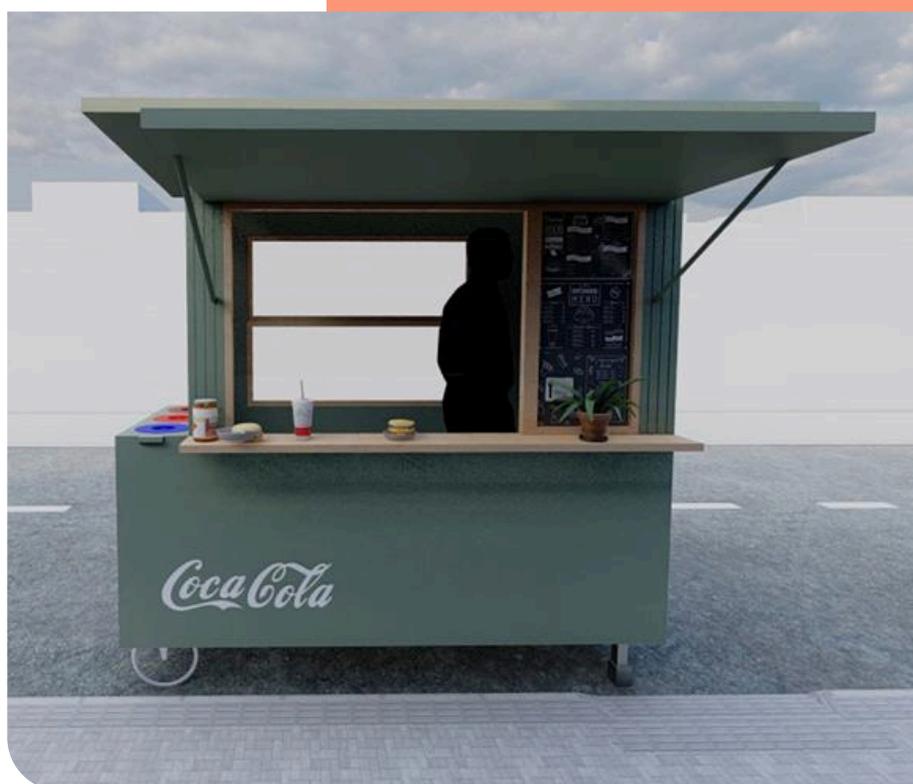


Imagem retirada da Tribuna de Petrópolis

A Prefeitura de Petrópolis reativou o convênio com a Associação da Rua Teresa (Arte) e com a reativação, prevê investimentos em infraestrutura, reativação do Centro da Moda e reforço na publicidade do polo de modas para todo o Brasil.

No evento de reativação, a presidente Denise Fiorini também apresentou o projeto feito pela SOLIDUM de forma voluntária, que consiste na padronização das barracas da Rua Teresa. O evento contou com a presença do diretor Osmar Musse Félix e da arquiteta Kylza Nakashima.

O projeto idealizado por Kylza Nakashima e Ana Paula de Barros mostra as barracas com aberturas para iluminação natural e ventilação cruzada, além da lixeira embutida por fora proporcionando facilidade na coleta seletiva.



PRAÇA BARATEZA – AREAL/RJ



A construtora SOLIDUM doou à Prefeitura do Município de Areal o projeto de revitalização da Praça Barateza, localizada no centro da cidade. O projeto foi desenvolvido pela ARSENIC.



EDUCAÇÃO INCLUSIVA

A SOLIDUM busca promover e incentivar a participação de todos os colaboradores em eventos realizados em prol da melhoria contínua.

FEICON – SÃO PAULO/SP

A equipe SOLIDUM marcou presença na **Feira da Construção Civil** que ocorreu em São Paulo. Um dos maiores eventos da construção civil e arquitetura da América Latina.



AGENTE CAPAZ – PETRÓPOLIS/RJ



A **Humus** é uma organização humanitária brasileira, independente e sem fins lucrativos, que se dedica a responder a desastres através de esforços coordenados de profissionais especializados, voluntários capacitados e apoiadores comprometidos. Um dos programas oferecidos pela Humus é a capacitação "**Agente Capaz**", cujo objetivo é treinar agentes locais — como moradores, comerciantes, motoristas, estudantes, professores e líderes comunitários — em áreas de risco sujeitas a eventos naturais extremos.

A Humus, contratada pela SOS Serra, ofereceu uma capacitação gratuita no galpão da SOS Serra, situado no bairro Quitandinha, em Petrópolis-RJ. Os colaboradores da SOLIDUM participaram ativamente dessa capacitação.



RIO CONSTRUÇÃO SUMMIT – RIO DE JANEIRO/RJ

Rio Construção Summit, o maior evento da construção que conecta o Rio, o Brasil e o mundo em uma experiência exclusiva de negócios, conteúdo e inovação da indústria da construção

O evento promoveu discussões sobre: a conjuntura atual e as perspectivas para o aumento da produtividade da construção, a redução do déficit habitacional e o aprimoramento da infraestrutura no Brasil.



A equipe SOLIDUM esteve presente no evento e participou de várias palestras com temas variados, entre elas: Nova Lei de Licitação, Soluções em Infraestrutura Sustentáveis, Implementação de BIM, e Alvenaria Estrutural: Desempenho, Tecnologias e Produtividade.





CRÉDITOS

Este relatório foi concebido e produzido internamente de forma colaborativa, graças à contribuição de uma equipe dedicada e comprometida com a busca pela sustentabilidade do nosso negócio.

Gostaríamos de expressar nossa gratidão a todos os colaboradores que ajudam na realização dos eventos e campanhas da SOLIDUM. O comprometimento e a dedicação de cada um de vocês são essenciais para o sucesso dessas iniciativas. Obrigado por fazerem parte desta jornada conosco e por seu apoio contínuo em promover a sustentabilidade e o bem-estar em nossa empresa.

Equipe envolvida

Ana Claudia de Mello

Departamento de Engenharia

Bárbara Rovigatti

Gerente Comercial

Kylza Nakashima

Departamento de Projetos

Marcos Gall

Designer Gráfico

Osmar Musse Félix

Diretor Geral

Selmo Coelho

Diretor Comercial

Fátima Lima

Consultora

Imagens

Acervo próprio Construtora SOLIDUM, Tribuna de Petrópolis.

Banco de Imagens: Pexels, Pixabay, Unsplash.

CONSTRUTORA SOLIDUM

Av. Dom Pedro I, n.º 157 - Centro,
Petrópolis - RJ
25610-020

(24) 2244-6136
solidum.com.br
@solidumconstrutora



SOLIDUM
construtora